

ÉQUIPE



Deux chefs de projets

Carlos MAUCO, Gérant, Urbaniste qualifié OPQU, Docteur en Géographie, Aménagement et Urbanisme, formé à l'AEU, apporte une expérience diversifiée acquise en France et à l'étranger sur des études dans les domaines de l'environnement, du social ou de la mobilité. Il a une excellente maîtrise des SIG, outil qu'il enseigne à l'Institut d'Urbanisme de Grenoble.

Mathieu ERNST, Urbaniste qualifié OPQU, IUP Aménagement et Développement du Territoire, DESS Economie et Droit de l'Energie, formé au Bilan Carbone. Il a développé depuis 2005 au sein de la société une expertise particulière en matière de politique de l'habitat, de document d'urbanisme et d'urbanisme commercial.

Deux collaborateurs

Hélène BERNARD, Master en Géomatique et DEA Urbanisme et Aménagement du Territoire, chargée d'études.

Ingrid FAIVRE, BTS Assistant de Direction, assistante d'études.

MOYENS TECHNIQUES

Traitement de l'information géographique pour la rendre parlante et accessible à chacun, par l'utilisation de logiciels de cartographie, SIG, DAO et PAO : Mapinfo®, Jetcad®, Photoshop®, Illustrator®, CorelDraw®, Publisher®.

Habilitation par l'ADEME à l'outil **Bilan Carbone®** pour un territoire : mesurer les émissions de gaz à effet de serre, apprécier la dépendance aux énergies fossiles et réduire les émissions dans une approche intégrée de l'urbanisme.

Habilitation par l'ADEME à l'outil **Approche Environnementale de l'Urbanisme®**, permettant de concevoir des projets urbains (ZAC, documents d'urbanisme,...) intégrant tous les champs du développement durable.

PARTENARIATS

En fonction des besoins de chaque projet, nous mobilisons des équipes de consultants et de bureaux d'études spécialisés en architecture, paysage, environnement, système d'information géographique, politiques publiques, économie, ...dans un objectif de complémentarités et de synergies nécessaires à l'accompagnement des démarches de développement territorial.



RESEAUX PROFESSIONNELS

ASTYM est membre de réseaux professionnels en matière d'urbanisme, d'aménagement et de développement du territoire :



ASTYM

Economie urbaine - Territoires - Villes - Quartiers

ASTYM est un cabinet conseil en aménagement du territoire, développement urbain et stratégies territoriales.

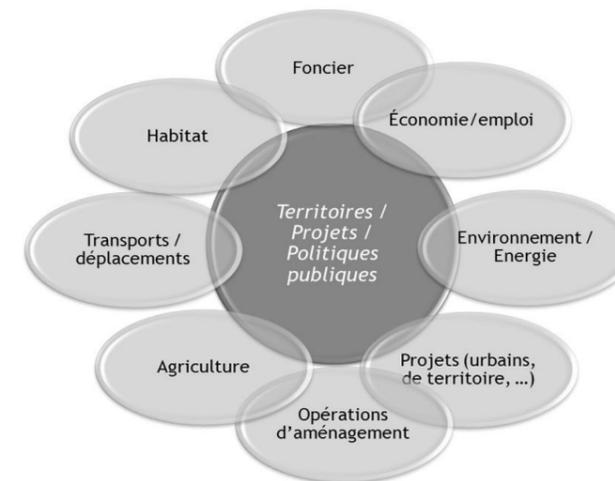
Depuis 1999, nous avons choisi de travailler sur des sujets diversifiés, nous permettant d'avoir une démarche globale des questions d'aménagement.

Nous travaillons de l'échelle des quartiers à l'échelle régionale en passant par le niveau des communes et des intercommunalités, convaincus que ces changements d'échelle sont toujours fructueux.

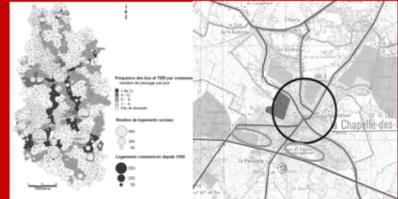
Autour d'un ancrage fort sur les questions d'habitat, de foncier et d'urbanisme commercial, nous avons développé des compétences dans le domaine des déplacements, intégrant l'impact économique et urbain des infrastructures.

Nos réflexions et nos actions sont menées dans une perspective de développement durable, notamment lié à l'aménagement et à l'habitat.

Nous utilisons largement les systèmes d'information géographique qui donnent une capacité d'analyse particulièrement efficace et parlante pour les maîtres d'ouvrage.



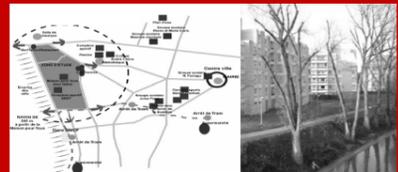
Intelligence foncière



Habitat et logement



Urbanisme et politique de la ville



Prospective territoriale et environnement



Déplacements et transports



Urbanisme commercial



ASTYM

Economie urbaine - Territoires - Villes - Quartiers

2, rue Ampère—45140 INGRE
Tél : 02 38 52 21 31—Fax : 09 70 62 45 38
Mail : astym45@orange.fr
Siret : 410 733 265 000 20
Site : www.astym.fr

DOMAINES D'INTERVENTION

Intelligence foncière

Dans nos études foncières, nous combinons des approches économiques, juridiques et géographiques, avec le souci de déboucher sur des propositions opérationnelles.

- **Diagnostic foncier.**
- **Définition du programme d'action foncière.**
- **Création d'Établissement Public Foncier.**

Habitat et logement

Nos diagnostics intègrent une dimension qualitative forte, sur les enjeux sociaux et environnementaux, appuyés sur une large concertation avec les collectivités et les autres partenaires concernés. Nous veillons à adapter nos préconisations au contexte propre de chaque territoire.

- **Diagnostic habitat.**
- **Plan Local / Départemental de l'Habitat.**
- **Observatoire.**

Urbanisme et politique de la ville

La définition de documents d'urbanisme ou d'une politique de la ville font intervenir de nombreux métiers. A la diversité des actions engagées, il faut ajouter celle des acteurs. Dans nos études sur les intercommunalités, les communes et les quartiers, nous réservons une place importante à la concertation amont de l'ensemble des partenaires et des habitants.

- **PLU communal et intercommunal, Carte communale.**
- **Étude préalable pour des opérations de requalification urbaine.**
- **Contrat Urbain de Cohésion Sociale.**

Prospective territoriale et environnement

Dans nos projets d'urbanisme ou d'aménagement du territoire, nous adoptons une réflexion transversale, alimentée par nos recherches sur des « bonnes pratiques » et des expériences innovantes portées par d'autres territoires.

- **SCOT, projet de territoire et projet d'agglomération.**
- **Étude de faisabilité : équipements, infrastructures et zones d'activités.**
- **Bilan Carbone appliqué aux collectivités locales et aux territoires.**
- **Approche Environnementale de l'Urbanisme.**

Déplacements et transports

Nous assurons l'interface entre les questions de mobilité et de déplacements et les enjeux relatifs à l'habitat, aux zones d'emploi, aux grands équipements et au foncier.

- **Diagnostic ou enquête sur les déplacements et l'intermodalité.**
- **Étude de faisabilité d'infrastructures.**
- **Support de communication.**

Urbanisme commercial

Nous accompagnons les porteurs de projets commerciaux (grandes ou moyennes surfaces, ensembles commerciaux...) dans la réalisation de leurs opérations, en alliant expertise économique et solidité juridique.

- **Étude de marché.**
- **Réalisation de dossiers présentés devant les CDAC ou la CNAC.**
- **Étude d'impact environnemental.**

Nous mettons aussi notre expertise commerciale au service des collectivités publiques pour des études prospectives.

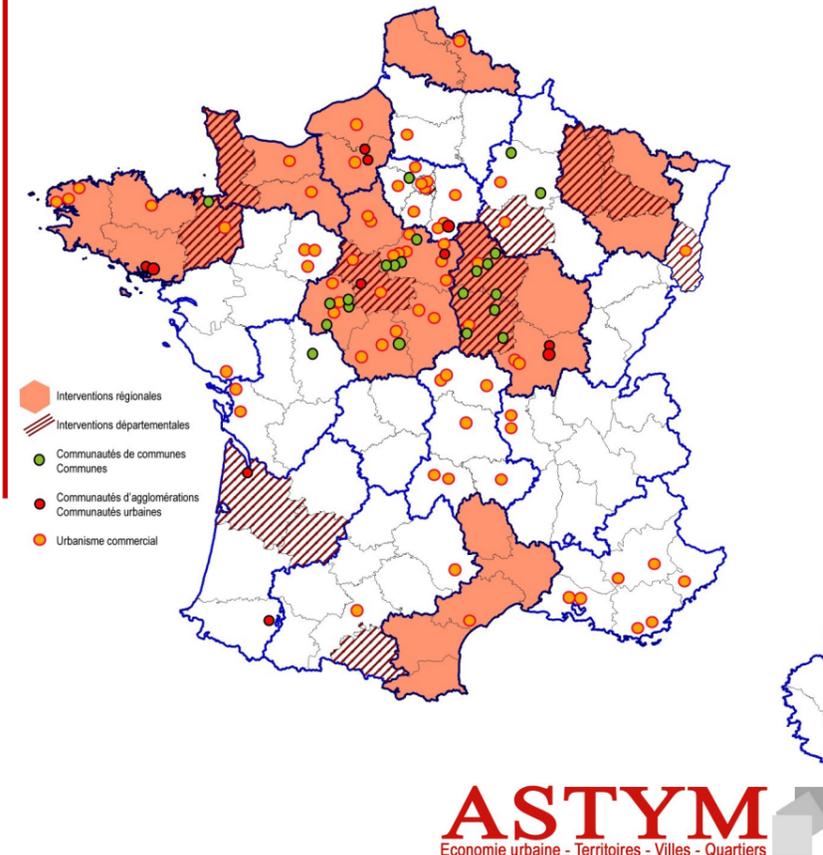
- **Document d'Aménagement commercial.**
- **Diagnostic et plan de revitalisation commercial.**

MISSIONS

- ◇ **Diagnostics territoriaux**
- ◇ **Analyse des besoins, enquêtes**
- ◇ **Stratégies et programmes d'actions**
- ◇ **Système d'information géographique**
- ◇ **Création d'observatoires**
- ◇ **Études de faisabilité**
- ◇ **Conseils juridiques**
- ◇ **Évaluations**
- ◇ **Formations et Séminaires**
- ◇ **Audits d'organisation**
- ◇ **Urbanisme commercial**
- ◇ **Etudes de marché**

PRINCIPES D'INTERVENTION

- ◇ **Adaptation...** .. des méthodes générales aux particularités de chaque territoire et de chaque client.
- ◇ **Promotion...** .. d'une vision partagée et partenariale des enjeux, pour rendre les études opérationnelles.
- ◇ **Communication...** .. en accordant un soin particulier à la clarté et à la présentation de nos rapports pour les rendre accessibles à chacun.
- ◇ **Ouverture...** .. par un souci de décloisonnement des champs et d'ouverture sur de nouvelles problématiques.
- ◇ **Formation ...** .. aux évolutions législatives et technologiques.
- ◇ **Mobilité...** .. sur tout le territoire national et ponctuellement à l'étranger.



RÉFÉRENCES

Services de l'Etat

Ministères, DREAL, DDT

Collectivités locales

Conseils Généraux, Communautés Urbaines, d'Agglomération, Communautés de Communes, Pays, Communes

Organismes parapublics

Bailleurs sociaux, Etablissements Publics Fonciers Locaux, Chambres Consulaires

Associations

Associations des bailleurs sociaux, ADIL, Associations de protection de l'environnement,...

Autres clients privés

Grands groupes de la distribution, franchisés et commerces indépendants, promoteurs-aménageurs

Nos références sont détaillées sur notre site Internet : astym.fr

Ils nous ont fait confiance :

DREAL Bourgogne, Centre, Lorraine, Haute Normandie... CÊTE Normandie Centre, DGUHC... DDT de la Meuse, de Meurthe et Moselle, de l'Yonne, de l'Aube, du Val de Marne. EPF Normandie, Languedoc Roussillon, Nord Pas de Calais... Conseil Général de Gironde, du Loir et Cher, de l'Ariège, du Lot et Garonne, de la Manche, ... Communauté urbaine de Bordeaux Communauté d'agglomération de Montargis, Seine Eure, du Grand Chalon, du Pays de Vannes, de Caen la Mer, de Pau Pyrénées, ... Communauté de Communes du Val d'Amboise, de l'Auxerrois, de Ste Maure de Touraine, du Toucycois, de Puisaye Nivernaise, du Sud Morvan, du Val Vert de Clain, du Val de l'Indre, Bde Iéré Val de Cher, de Vitry le François, du Val d'Ardoux, de Pithiviers, ... Pays Nevers Sud Nivernais, de l'Avallonnais, ... Commune de Toucy, d'Estouy, de St Florentin, de St Honoré les Bains, de Mézières lez Cléry, d'Olivet, de Fleury les Aubrais, ... Associations : Arelor, ADIL 35, ADIL 68, Autour du train, FNE, ... CCI de la Nièvre, de Fougères, ... Grande Distribution : E. Leclerc, Les Mousquetaires, Bricorama, Décathlon, Système U, Lidl, ... Promoteurs : Bouygues Immobilier, la Compagnie de Phalsbourg, CFA Région Nord, Altarea Cogedim, ...